

Woning kopen?

In 8 stappen naar een nieuwe woning

Wij zien meer dan uw droomhuis



- + onafhankelijk hypotheekadvies
- + professionele ondersteuning
- + oog voor úw situatie

KRAL WESTEN

+ MAKELAARDIJ

Verzekerd van het beste.

KRAL WESTEN

+ VERZEKERINGEN

+ MAKELAARDIJ

+ HYPOTHEKEN

Wij zien meer

Kral Westen makelaardij, hypotheeken en verzekeringen is gevestigd in Ter Apel, Stadskanaal en Emmen. Met een team van 27 mensen werken wij iedere dag opnieuw aan de beste dienstverlening. In 3 verschillende klantenteams - team makelaardij, team hypotheeken en team verzekeringen - werken onze specialisten samen om u te helpen bij het verkopen of vinden van uw huis, het kiezen van de juiste hypotheek of het afsluiten van de juiste verzekeringen.

Wij luisteren naar uw verhaal, zoeken naar oplossingen die passen bij uw situatie en geven een compleet advies. Bij Kral Westen zien we meer dan een droomhuis, een scherpe verzekeringspremie of een lage hypotheekrente. Daarin onderscheiden we ons. Hierdoor bent u verzekerd van het beste.



Verzekerd van het beste.

Woning kopen?

PAGINA 3

Stap 1 | Oriënteren

Stap 2 | Woningen bezichtigen

Stap 3 | Extra onderzoek

Stap 4 | Onderhandelen

Stap 5 | Koopovereenkomst ondertekenen

Stap 6 | Uw woning financieren

PAGINA 4

Stap 7 | Naar de notaris

Stap 8 | Verhuizen en wonen

Checklist verhuizing

PAGINA 5

Contact?

Maak een afspraak

 0599 581759

 makelaardij@kralwesten.nl

Woning kopen?

Een woning kopen is een grote stap en een intensief proces. Kral Westen begeleidt u hier graag bij. U bent dan verzekerd van de kennis van deskundige makelaars, met oog voor úw situatie.

AANKOOPBEGELEIDING VAN KRAL WESTEN:

- + onafhankelijk hypotheekadvies
- + professionele ondersteuning
- + oog voor úw situatie



Als u een woning wilt kopen, komt u voor veel vragen en keuzes te staan. Wat zijn uw hypothecaire mogelijkheden? Wat is de meest gunstige hypotheekvorm voor u? En waar moet u op letten bij de aankoop van een woning? Kral Westen helpt u hier graag bij en geeft hieronder een handig stappenplan. Want wij zien meer dan alleen een droomhuis.

Stap 1 | Oriënteren

Wilt u een woning kopen, dan is het belangrijk dat u een aantal zaken vooraf uitzoekt. Ten eerste moet u uiteraard weten wat uw financiële mogelijkheden zijn. Zo voorkomt u teleurstellingen. Bij Kral Westen kunt u hiervoor een vrijblijvend gesprek aanvragen. Onze hypotheekadviseurs berekenen graag wat u kunt lenen voor een woning.

Daarnaast is het aan te raden om alvast uw wensen op papier te zetten. Wilt u een bestaande woning kopen of een nieuwe woning laten bouwen? Vindt u een grote tuin belangrijk of niet, en hoeveel slaapkamers heeft u nodig? Door dit soort vragen te beantwoorden, kunt u heel gericht zoeken naar een woning. Uiteraard is het wel zaak om reëel te blijven: zijn al uw woonwensen samen te brengen in een woning die binnen uw financiële mogelijkheden past?

Stap 2 | Woningen bezichtigen

Heeft u een interessante woning gevonden? Dan kunt u die aan ons voorleggen. Wij plannen vervolgens een bezichtiging voor u. Onze aankoopmakelaar gaat met u mee, kijkt tijdens deze bezichtiging kritisch naar de woning en brengt u op de hoogte van eventuele bijzonderheden. Voldoet de woning toch niet aan uw verwachtingen? Dan zoeken we samen met u naar andere passende huizen.

Stap 3 | Extra onderzoek

Heeft u een woning bezichtigd die aan uw wensen voldoet? Dan verricht onze aankoopmakelaar extra onderzoek voor u. Denk bijvoorbeeld aan een bodemonderzoek, bouwkundig onderzoek en juridische aspecten. Ook u kunt hierin een rol spelen. Loop bijvoorbeeld 's avonds eens een rondje door de buurt. Is de buurt wat u ervan verwacht? En hoe zit het met de reistijd naar uw werk en de parkeergelegenheden?

Stap 4 | Onderhandelen

Heeft u uw droomhuis gevonden, dan starten de onderhandelingen. Hierin speelt Kral Westen een grote rol. Onze aankoopmakelaar geeft aan de hand van intensief onderzoek een indicatie van de prijs die we het meest geschikt vinden. In overleg met u brengt de aankoopmakelaar een bod voor u uit. We zorgen er altijd voor dat u een reële prijs voor de woning betaalt.

Stap 5 | Koopovereenkomst ondertekenen

Zodra de verkoper(s) en u een prijs zijn overeengekomen, kan de koopovereenkomst worden getekend. Onze aankoopmakelaar neemt de overeenkomst vooraf door en zorgt ervoor dat er geen nadelige afspraken in komen te staan. Als de overeenkomst naar ieders tevredenheid is, wordt deze ondertekend.

Als u een nieuw te bouwen woning koopt, tekent u naast de koopovereenkomst ook een aanneemovereenkomst. Deze wordt ook wel de koop-/aanneemovereenkomst genoemd. Hiermee koopt u de kavel waar de woning op gebouwd wordt en geeft u de aannemer toestemming de woning op deze kavel te bouwen. U en de verkopende partij hebben na ondertekening nog drie dagen wettelijke bedenktijd.

Stap 6 | Uw woning financieren

Na het ondertekenen van de koopovereenkomst moet u de financiering regelen. Onze hypotheekadviseurs voorzien u graag van een passend advies en regelen de financiering voor u. Meer informatie vindt u op www.kralwesten.nl/hypotheken. Heeft u vragen over het regelen van de woningfinanciering? Neem dan contact met ons op via hypotheken@kralwesten.nl.

**Clinton ziet meer:
'Een droomhuis is geen
stempel dat je op een type
huis kan plakken.'**



Stap 7 | Naar de notaris

Als de financiering voor de woning akkoord is, kan de leveringsakte worden getekend. Hiervoor gaat u samen met onze aankoopmakelaar, de verkoper(s) en de verkopende makelaar naar de notaris. Voorafgaand aan het tekenen van de leveringsakte, vindt er nog een laatste inspectie van de woning plaats. Onze aankoopmakelaar controleert of de woning is opgeleverd zoals is afgesproken. Als de inspectie is afgerond en de woning is naar behoren opgeleverd, kan de koopovereenkomst worden getekend! Dan ontvangt u ook de sleutel van uw nieuwe woning.

Stap 8 | Verhuizen en wonen

U kunt nu beginnen met de verhuizing! Wij hebben voor u een checklist samengesteld, zodat u uw verhuizing in goede banen kan leiden.

Checklist verhuizing

- ✓ Zeg eventueel uw huur op.
- ✓ Regel de juiste verzekeringen. Onze verzekeringsadviseurs voorzien u graag van een vrijblijvende offerte. Deze kunt u aanvragen via verzekeringen@kralwesten.nl.
- ✓ Regel gas, water en energie voor uw nieuwe woning.
- ✓ Geef de adreswijziging door aan uw omgeving en instanties.
- ✓ Vraag eventueel offertes van verhuisbedrijven aan.
- ✓ Plan de verhuizing.
- ✓ Zorg voor verhuisdozen en -dekens.
- ✓ Regel vervoer/transport.
- ✓ Regel indien nodig een opslagruimte.
- ✓ Begin tijdig met inpakken.
- ✓ Vraag vrienden en/of familie om hulp bij de verhuizing.
- ✓ Regel eventueel opvang voor u kinderen en/of huisdieren op de verhuisdag.
- ✓ Houd belangrijke papieren apart.
- ✓ Neem de meterstanden op in het oude huis. In het nieuwe huis wordt dit gedaan tijdens de inspectie voorafgaand aan de aktepassering.

KRAL WESTEN

+ VERZEKERINGEN

+ MAKELAARDIJ

+ HYPOTHEKEN

Meer weten over de aankoop van een woning?

Neem contact met ons op voor een vrijblijvend gesprek.

Kral Westen Ter Apel

Bel 0599 581 759

Hoofdstraat 19, 9561 JA Ter Apel

Kral Westen Stadskanaal

Bel 0599 614 879

Hoogveen 1, 9501 XK Stadskanaal

> makelaardij@kralwesten.nl

Kom gerust even binnenlopen!

Verzekerd van het beste.

